

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90029 Bistrița

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 71148 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100121992214



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 90029 | 3.624 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 4351 / 26/01/2022 | | |
| Act Notarial nr. 253, din 26/01/2022 emis de Dragut Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 90029 a imobilului cu numarul cadastral 90029 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86233 inscris in cartea funciara 86233; | A1 |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 633 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , mostenire , partaj si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) RAUCA VETORIA, vaduva OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2418 din 25/02/2005; (provenita din conversia CF 11599) | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 4351 / 26/01/2022 | | |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1637 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad 3521/1/1, din cf 12048 (CFE 62419) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 09/05/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i> | A1 |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2339 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad nou 3521/1/2/1 (CFE 64020) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 11427 din 20/07/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i> | A1 |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2131 din 2007; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autoturismul pe tot parcursul anului pe olatime de de 6 m si o lungime de 114,82 mp in favoarea parcelei cu nr cad 9464 din cf 15969 (CFE 53724) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16369 din 13/04/2007; (provenita din conversia CF 11599)</i> | A1 |

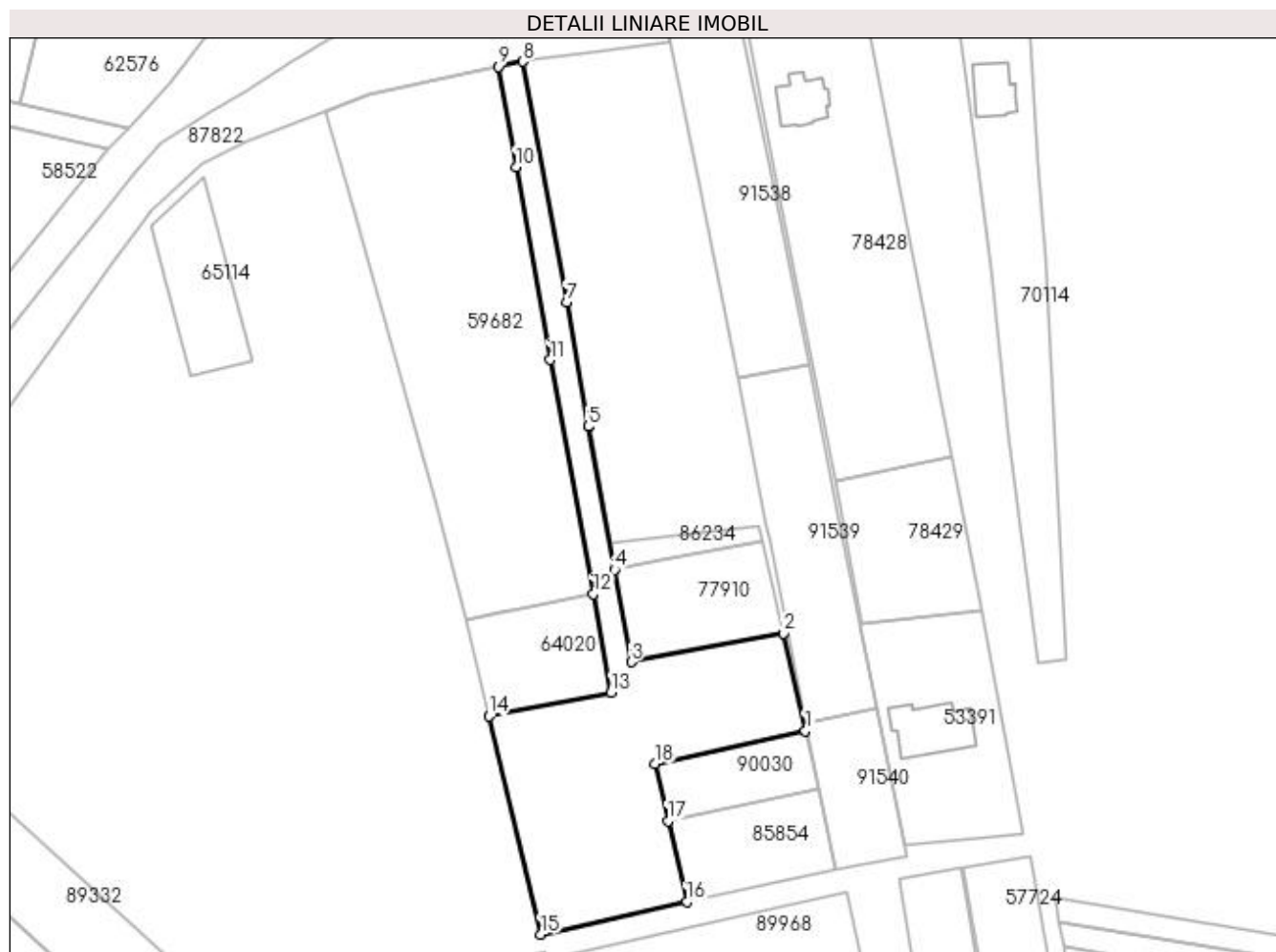
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 4769, din 31/08/2018 emis de Vaida Marsineta; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lungime de 143,33 metri si o latime de 6 metri in favoarea fondului dominant cu nr. cadastral 77910 inscris in CFE 77910 | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 90029 | 3.624 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1 | arabil | DA | 727 | - | - | - | teren imprejmuit |
| 2 | arabil | NU | 2.897 | - | - | - | teren partial imprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 23.446 |
| 2 | 3 | 36.476 |
| 3 | 4 | 21.99 |
| 4 | 5 | 34.266 |
| 5 | 6 | 0.194 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6 | 7 | 29.622 |
| 7 | 8 | 57.451 |
| 8 | 9 | 6.0 |
| 9 | 10 | 23.892 |
| 10 | 11 | 46.027 |
| 11 | 12 | 55.958 |
| 12 | 13 | 23.525 |
| 13 | 14 | 29.181 |
| 14 | 15 | 52.693 |
| 15 | 16 | 35.182 |
| 16 | 17 | 19.526 |
| 17 | 18 | 13.838 |
| 18 | 1 | 36.195 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2022, 12:24